

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97

Kalisz, dnia 21 lipca 2017r.

I N F O R M A C J A

Dotyczy: konkursu na wynajem parkingu o powierzchni 3 999,00 m² położonego przy ul. Poznańskiej 79 w Kaliszu - sprawa nr 03/17.

W odpowiedzi na pytania oferentów Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu [Wynajmujący]informuje:

Pytanie nr 1:

Dot. „Wszystkie elementy wchodzące w skład systemu parkingowego powinny być własnością Wykonawcy, na potwierdzenie czego Wykonawca przedstawia stosowne dokumenty” Czy zamawiający dopuszcza leasing system parkingowego?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający wymaga 2 pracowników wykonawcy całodobowo?

Odpowiedź: NIE, w godzinach 6:30 – 21:00

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z obsługi przez pracownika dzierżawcy na rzecz automatów płatniczych?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający może udostępnić mapkę geodezyjną dzierżawionego terenu w formie elektronicznej (dwg, TIFF)? Jest to niezbędne do wykonania projektu organizacji parkingów.

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 5:

W jaki sposób zamawiający przewiduje inwalidów na bezpłatne miejsca postojowe.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Szczegółowych warunków konkursu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie nazwy firmy świadczącej usługę ochrony osób i mienia na terenie Zamawiającego.

Odpowiedź: Inter Security Polska Sp. z o.o., ul. Fordońskiej 40, Bydgoszcz.

Pytanie nr 7:

Dot. § 2 1.3 Czy w przypadku konieczności uzyskania niezbędnych zgód na lokalizację urządzeń parkingowych termin 30 dni może zostać wydłużony.

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 8:

Prosimy o przedstawienie wymaganych elementów systemu parkingowego oraz o wskazanie jego minimalnych możliwości.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 9:

Kto opłaca podatek od nieruchomości?

Odpowiedź: Wynajmujący (szpital).

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie urządzeń używanych objętych pełną gwarancją producenta (ew. Wykonawcy)?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące barier parkingowych? Czy ruch ramienia bariery w zakresie 90 stopni musi się odbywać w czasie 1 sekundy czy może odbywać się w przedziale 3-6 sekund. Szybkość ruchu bariery jest bardzo ważna w przypadku wjazdów/wyjazdów karetek oraz szczelności parkingu (im krótszy czas ruchu ramienia tym mniejsza możliwość wyjazdu samochodów na tzw. ogonie/bez opłaty za parking.

Odpowiedź: Ruch ramienia szlabanu może odbywać się w przedziale 3 – 6 sekund.

Pytanie nr 12:

Czy czytnik kodów kreskowych ma być zainstalowany na wjeździe na parking (bilety wielokrotnego użytku)?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 13:

Czy system parkingowy ma być wyposażony w funkcję anti-pass-back odnoszącą się do kart parkingowych?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące jakości biletów parkingowych w szczególności gramatury papieru? Na rynku są dostępne systemy parkingowe, które umożliwiają druk na cienkim papierze (poniżej 100gr/m²). Bilety te są mniej odporne na uszkodzenia, zgniecenia itd.. Bilety na papierze o gramaturze 120gr/m² lub wyższej gwarantują trwałość i bardzo dobrą jakość. Zbyt niska gramatura papieru (zbyt cienki papier) może powodować blokowanie się biletów wewnątrz automatu biletowego np. po całonocnych opadach deszczu, spowodowane zawilgoceniem papieru.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące wykonania budek parkingowej?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Szczegółowych warunkach konkursu oraz przedstawioną propozycją (zdjęcia). Decyzja po uzgodnieniu i akceptacji wynajmującego.

Pytanie nr 16:

Czy na parkingu ma być umiejscowiona kasa automatyczna?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 17:

Czy terminale wjazdowe/wyjazdowe muszą posiadać kolorowy wyświetlacz dla klienta, który umożliwia wyświetlanie instrukcji graficznej obsługi urządzeń oraz wszelkich informacji?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 18:

Czy system parkingowy ma być wyposażony w możliwość wydania papierowych biletów kongresowych bądź kart krótkoterminowych wydawanych klientom bądź wysyłanych mailem? Karty te umożliwiają wjazd i wyjazd z parkingu pojazdom zwolnionym z opłat w ściśle określonym czasie (np. pobyt pojazdów budowy). Pozwala to zachować maksymalną szczelność finansową parkingu oraz usprawnić jego pracę.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 19:

Czy system parkingowy musi być wyposażony w zintegrowaną z systemem parkingowym drukarkę fiskalną aby niemożliwe było zakończenie transakcji bez wydruku paragonu fiskalnego? Czy Zamawiający dopuszcza zewnętrzne kasy fiskalne nie zintegrowane z systemem parkingowym?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 20:

Czy urządzenia systemu parkingowego mają komunikować się ze sobą online za pomocą magistrali kablowej? Czy Zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące protokołu komunikacji np. TCP-IP?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 21:

Prosimy o udostępnienie mapki terenu z zaznaczeniem miejsca poboru zasilania, montażu podliczników prądu oraz istniejącej kanalizacji teletechnicznej, możliwej do wykorzystania, celem poprawnego wyliczenia kosztów montażu urządzeń systemu parkingowego.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur VAT za korzystanie z usługi parkingowej poza terenem placu parkingu (np. w biurze firmy) i ewentualne jej przesyłanie zainteresowanym podmiotom mailowo bądź za pośrednictwem poczty? Wystawianie faktur na parkingu znacznie opóźnia obsługę klientów.

3

Odpowiedź: TAK.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający wymaga aby automaty płatnicze posiadały terminale kart płatniczych oraz czy stanowiska kasy ręcznej muszą posiadać terminale płatności kartą?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający wymaga aby automaty płatnicze posiadały możliwość wydawania reszty w bilonie i banknotach?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 25:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż samych barier parkingowych i obsługę parkingu poprzez bločky parkingowe wypisywane przez parkingowego i kasę fiskalną?

Odpowiedź: TAK.

Pytanie nr 26:

Czy Wydzierżawiający dopuszcza reklamę na urządzeniach parkingowych podmiotów trzecich po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 27:

Co Zamawiający rozumie przez zwłokę z zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności? Czy jeśli Dzierżawca z każdego miesiąca zapłaci tylko część czynszu będzie to traktowane jako niezapłacenie?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający w celu stwierdzenia wiarygodności firmy wymaga dostarczenia referencji potwierdzających terminowe regulowanie należności czynszowych wobec innych kontrahentów?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnych zaświadczeń ZUS i US wystawionych nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące referencji (ilość miejsc postojowych na parkingu, charakterystyka parkingu)?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 31:

SIWZ dopuszcza do udziału w przetargu firmy , które nie potrzebują żadnego doświadczenia w zarządzaniu operacyjnym parkingiem. W jakim stopniu wydzierżawiający będzie mógł ocenić wiarygodności oferenta?

Odpowiedź: Wynajmujący nie wskazuje w Szczegółowych warunkach konkursu warunków udziału w konkursie.

Pytanie nr 32:

SIWZ dopuszcza do udziału w przetargu firmy, których systemy parkingowe tylko w sposób podstawowy mogą kontrolować szczelność systemu. W jaki sposób wydzierżawiający będzie kontrolować szczelność systemu (wiarygodność przedstawionych dokumentów fiskalnych)?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 33:

Czy z poziomu serwera parkingowego (znajdującego się w budce parkingowej) istnieje konieczność sterowania wszelkimi barierami znajdującymi się na parkingu?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 34:

Czy system parkingowy ma mieć możliwość otwarcia barier na stałe komendą z komputera?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 35:

Czy zamawiający wymaga, aby operator parkingu posiadał zatrudnionych licencjonowanych serwisantów producenta systemu parkingowego bądź musi mieć podpisaną umowę serwisową?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 36:

Czy na terenie parkingu znajduje się kanalizacja teletechniczna, czy jest drożna oraz czy można ją wykorzystać do ułożenia kabli komunikacyjnych pomiędzy budkami parkingowymi. Ta informacja jest bardzo ważna w związku z terminem uruchomienia parkingu.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 37:

Jak Zamawiający chce egzekwować maksymalny czas na dowiezienie/odebranie pacjenta (10min.) jeśli nie będzie zainstalowanego automatycznego systemu parkingowego naliczającego opłaty po przekroczeniu 10min.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego konkursu opisanego w „Szczegółowych warunkach konkursu”.

Pytanie nr 38:

Czy Zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące utrzymania trawników i zieleni?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Szczegółowych warunkach konkursu.

Pytanie nr 39:

Czy zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące znaków drogowych, które musi zainstalować wykonawca tj. rozmiar znaku, której generacji folia.

Odpowiedź: Nie ma. Znaki muszą być zgodne z ustawą Prawo o ruchu drogowym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Pytanie nr 40:

Czy zamawiający ma minimalne wymagania dotyczące naprawy ubytków w jezdni? Prosimy o wskazanie technologii naprawy.

Odpowiedź: Nawierzchnia jest asfaltowa, technologię należy dostosować do istniejącej nawierzchni.

Pytanie nr 41:

Co zamawiający rozumiem, poprzez stwierdzenie jednolite umundurowanie czy wystarczy odblaskowa kamizelka czy musi być kompletny mundur z koszulą i krawatem?

Odpowiedź: Kompletnie umundurowanie z koszulą i krawatem.

Pytanie nr 42:

Wynajmujący oczekuje oznakowania 12 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych przy Budynku Głównym Szpitala, czy Wynajmujący ma oczekiwania wobec kontroli korzystania z tych miejsc osób do tego uprawnionych?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Szczegółowych warunkach konkursu.

Pytanie nr 43:

Wynajmujący oczekuje pobierania opłaty na parkingu D, jako opłata jednorazowa bez względu na czas parkowania – czy w tej kwestii Najemca ma zupełną dowolność w ustaleniu kwoty za parkowanie?

Odpowiedź: TAK, opłata jednorazowa, kwota – decyzja najemcy.

Pytanie nr 44:

Czy Wynajmujący dopuszcza pobieranie opłat za każdą rozpoczętą godzinę parkowania na terenie parkingu D – taki system pozwala zaoferować większą stawkę czynszu dla Szpitala, gdyż teoretycznie generuje większe przychody z działalności parkingowej?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 45:

Ze względu na wiele niejasności prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: NIE, wynajmujący podtrzymuje termin na składanie ofert.

Jednocześnie wynajmujący informuje, że zostanie wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu oferent, który zalega z płatnościami wobec wynajmującego (Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L.Perzyny w Kaliszu).

Treść powyższej zmiany stanowi zmianę treści szczegółowych warunków konkursu i jest wiążąca dla wszystkich oferentów biorących udział w przedmiotowym konkursie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczyk